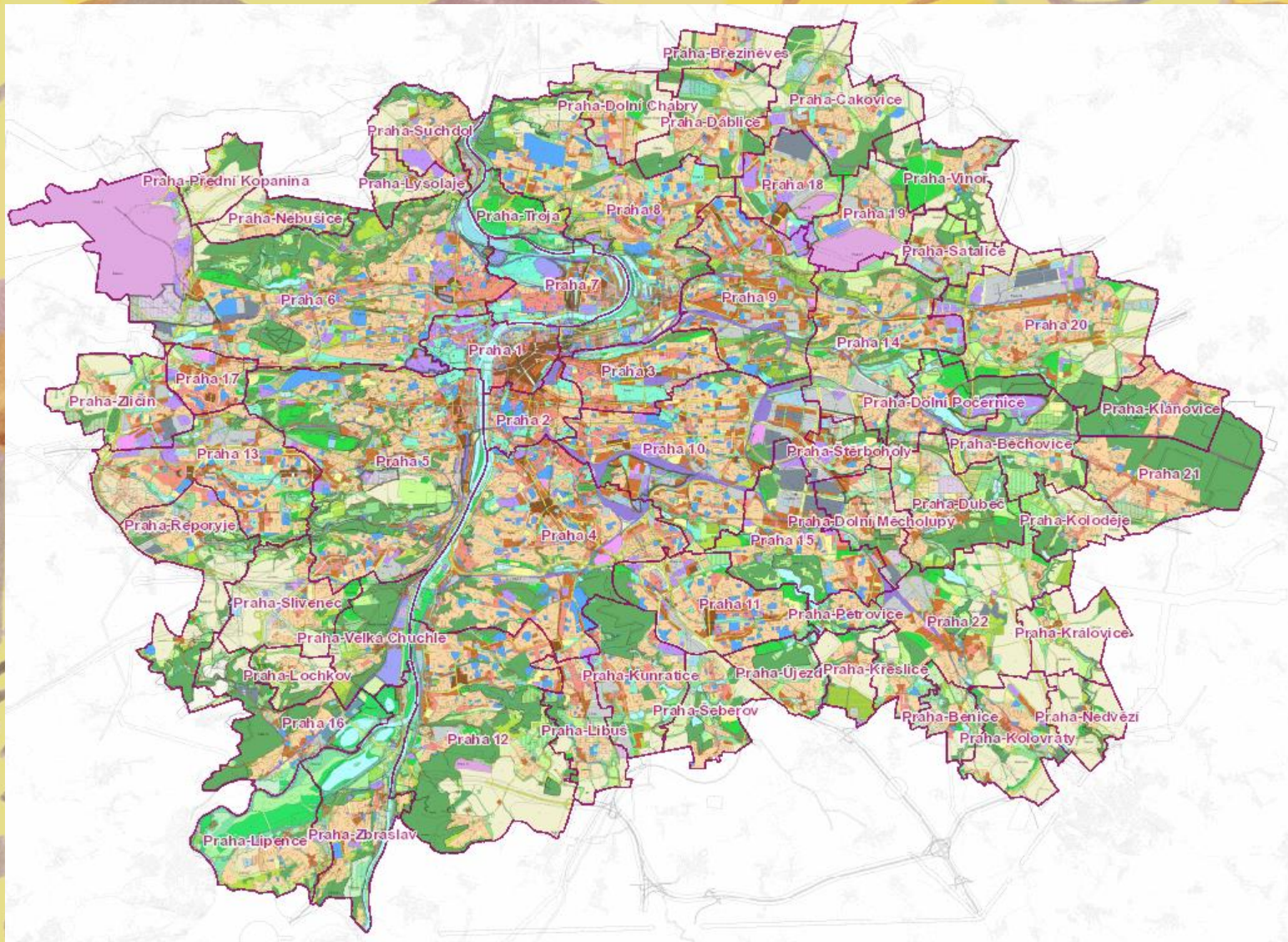




ARNIKA

Spatial planning in Prague – legal frame

Spatial plan of Prague



Spatial plan of Prague



„Spatial plan is the most important document for any development of any town or city. It sets on which estates it's possible to build and where – on the contrary – shouldn't stay any house or supermarket.“ (V. Zahumenská / Arnika)

Spatial plan of Prague



- Current SP: since 2000
- Thousands of changes (depending on concrete location/project; system changes)
- New plan => „Metropolitan plan“

Institutions of urban development



- State administration => government, city council, Institute of planning and development (IPR),
- Self-government => local councils (city parts) & local building offices
- Civil society => NGO's, civic organizations, neighbours/owners
- Investors, owners

System of legislation

- „building act“ (no 183/2006)
 - + Administrative Procedure (500/2004), act on nature and lanscape protection (114/1992), act on assesment of environmental process – EIA process (100/2001)

...

Instruments of spatial planning



- Politics of territorial development
- Principles of territorial development
- Spatial plan
- Regulation plan
- Territorial decision / zoning permit

Getting of new spatial plan



- Spatially planning base => spatially analytical base
 - No public access (x maybe the most effective stage to involve public opinions)
 - Other materials => demographic, sociological, statistical, environmental analysis (...)
 - SEA -> by law necessary when getting politics & principles of territorial development
 - Public access to SEA when finished (NOT during the process)

Getting of new spatial plan



- Proposal of assignment -> remarks of citizens, CSO's and offended authorities -> proposal of SEA -> approved proposal -> SEA -> joint negotiation(s) of offended authorities -> publication of proposal and SEA -> 30 days for remarks -> modified proposal -> public notice -> display of SP and SEA -> public negotiation -> evaluation of public negotiation, plan modification, remarks settlement -> release of spatial plan

Legal form of instruments

- „Arrangement of general character“ => in between of legal regulation and decision
- Set by „building law“ (183/2006) and administration code (500/2004)
 - Rules for publishing of documents, public participation, demands on substantiation of SP (...)
 - As an arrangement of general character, SP is possible to sue

Access to information

- Public notice
- Websites (praha.eu, iprpraha.cz, city parts websites)
 - Online applications, analyses
- Right on information (106/2006)

Changes of spatial plan

- Evaluation of using the spatial plan & actualization once in 4 years
- Changes of spatial plan -> ad hoc
- + Adjustments of spatial plan (just for spatial plans released before 2007)

E-application



<http://mpp.praha.eu/app/map/VykresyUP/>

mpp.praha.eu/app/map/VykresyUP/ územní plán praha

Výkresy územního plánu hl. m. Prahy Územní plánování a rozvoj města Geoportál hl. m. Prahy Nápověda © 2015 IPR, © 2015 ČÚZK

Vyhledávání | Volba měřítka - 1 : 10000 Tisk / Export A4 na šířku Google play App Store

- Parcely a správní hranice
- Podněty na změny a úpravy ÚP
- Úpravy územního plánu - **Legenda**
- Změny územního plánu - **Legenda**
- Vybrané prvky územního plánu
- Výkresy územního plánu

Nastavení průhlednosti

Výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stav k 12.1.2016

- Výkres č. 4 - Plán využití ploch - **Legenda**
- Výkres č. 5 - Doprava - **Legenda**
- Výkres č. 9 - Vodní hospodářství a odpady - **Legenda**
- Výkres č. 10 - Energetika - **Legenda**
- Výkres č. 11 - Přenos informací a kolektory - **Legenda**
- Výkres č. 19 - Územní systém ekologické stability - **Legenda**
- Výkres č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL_LPF - **Legenda**
- Výkres č. 25 - Veřejně prospěšné stavby - **Legenda**
- Výkres č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně - **Legenda**
- Výkres č. 33 - Kategorizace záplavových území - **Legenda**
- Výkres č. 36 - Bydlení v centrální části